

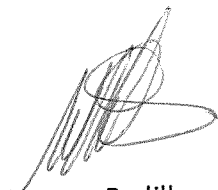
Villa Allende, 9 de Enero 2026

Consejo Deliberante Villa Allende

Por la presente y luego de haber agotada todas las instancias por la vía que corresponde, desde 2013 a la fecha, y habiéndome reunido últimamente con el Ing. Croañez, quien ante mi necesidad y pruebas contundentes de vecinos que para nada cumplen con la Normativa Municipal, sin subdivisión tienen hasta cuatro construcciones en lotes menores al mio, me sugirió presentar mi caso al Concejo, y por una excepción puede que se permita realizar una sub división simple, hay excepciones que si lo aprueba el concejo la Municipalidad lo permite.

Mi caso es que estoy solicitando una sub división simple del lote nomenclatura catastral 01 – 01- 055 – 14 – 00, el lote tiene construcción en la parte Oeste, el mismo tiene 449mts cuadrados, con un frente de 11,33 mts, y por ordenanza en el sector solicitan 12 mts de frente, adjunto a la presente ficha catastral para una mejor verificación.

Esperando una respuesta a la brevedad posible, les saluda atte.



Norma Padilla

CONCEJO DELIBERANTE VILLA ALLENDE SECRETARIA	
Nº REGISTRO	01/26
FECHA	09/01/2026
FOLIO	
SIRMA	 Miguel S. Cuestas Secretaria Concejo Deliberante Villa Allende

Información



-31.29935021496926, -64.29629977212346



de frente. Unilateral:
4m para lotes mayores
a 16m de frente.
Bilateral: 4m para lotes
mayores a 30m de
frente.

Retiro Fondo (m)

4

Ordenanza

[VER AQUÍ](#)

Parcela - DGC



KML



Nomenclatura

1301500101055015

Designación Oficial

MZ 8 LT 15

Tipo de Parcela

URBANO

Estado

EDIFICADO NoPH

Sup. del Terreno

MI CASO
PATRONA -

403.00 m2

Sup. Edificada

131.00 m2

Cantidad de Cuentas

1

Información



-31.29939612751103, -64.29620966688329



Nomenclatura

1301500101055015

Designación Oficial

MZ 8 LT 15

Tipo de Parcela

URBANO

Estado

EDIFICADO NoPH

Sup. del Terreno

403.00 m2

Sup. Edificada

131.00 m2

Cantidad de Cuentas

1

Parcela - DGC



KML



Nomenclatura

1301500101055014

Designación Oficial

MZ 8 LT 14

Tipo de Parcela

URBANO

Estado

EDIFICADO NoPH

Sup. del Terreno

449.00 m2

Sup. Edificada

84.73 m2

Cantidad de Cuentas

1

Información



-31.2992847712625, -64.29637209985219



de frente. Unilateral:
4m para lotes mayores
a 16m de frente.
Bilateral: 4m para lotes
mayores a 30m de
frente.

Retiro Fondo (m)

4

Ordenanza

[VER AQUÍ](#)

Parcela - DGC



KML



Nomenclatura

1301500101055016

Designación Oficial

MZ 8 LTE 16

Tipo de Parcela

URBANO

Estado

EDIFICADO NoPH

Sup. del Terreno

359.00 m2

Sup. Edificada

246.00 m2

Cantidad de Cuentas

1

Información



-31.299198703562226, -64.29652689529809



de frente. Unilateral:
4m para lotes mayores
a 16m de frente.
Bilateral: 4m para lotes
mayores a 30m de
frente.

Retiro Fondo (m)

4

Ordenanza

[VER AQUÍ](#)

Parcela - DGC



KML



Nomenclatura

1301500101055017

Designación Oficial

MZ 8 LTE 17

Tipo de Parcela

URBANO

Estado

EDIFICADO NoPH

Sup. del Terreno

412.00 m2

Sup. Edificada

295.00 m2

Cantidad de Cuentas

1